

С чего же следует начать газификацию жилого помещения собственникам индивидуальных и ранее не газифицированных жилых квартир?

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, внутридомовая газификация жилого помещения относится к работам по переустройству жилых помещений. Переустройство жилых помещений выполняется собственниками (нанимателями) по собственному усмотрению и за счет собственных средств.

За счет собственных средств собственнику (нанимателю) жилого помещения необходимо осуществить строительство внутриквартирного (внутридомового) газопровода - от газового ввода до внутридомового газопотребляющего оборудования.

При этом необходимо выполнить проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы, а также при необходимости переоборудовать существующую систему отопления (батареи, трубы, котел), систему дымоудаления и вентиляции.

Для исполнения работ по газификации жилого помещения, граждане имеют возможность на договорных условиях привлекать проектную и строительно-монтажную организацию по своему выбору, из числа оказывающих услуги по газификации жилых помещений и имеющих разрешительные документы на данный вид деятельности.

Примерный перечень работ, необходимых для установки автономного газового отопления в многоквартирном жилом доме (квартире)

1. Получение согласия собственников жилых помещений дома на газификацию (Протокол собрания собственников жилых помещений дома).
2. Получение разрешения на переустройство жилого помещения в Управлении архитектуры муниципального образования «Черняховский городской округ», согласование с управляющей компанией.
3. Получение ТУ на проектирование в ОАО «Калининградгазификация».
4. Проверка дымоотводящей и вентиляционной систем. (Для исполнения работ имеется возможность на договорных условиях привлекать по своему выбору, из числа оказывающих услуги и имеющих разрешительные документы на данный вид деятельности).
5. Разработка проекта на установку газового оборудования.
6. Составление и утверждение собственником (заявителем) сметной документации в соответствии с проектом.
7. Монтаж внутреннего газопровода и газового оборудования (котла, газовой плиты) в соответствии с разработанным проектом.
8. Установка прибора учета газа, сигнализаторов загазованности.
9. Заключение договоров:
 - с сервисной организацией на обслуживание котла
 - на техническое обслуживание оборудования
 - на поставку газа.
10. Пуск газа в смонтированный газопровод и оборудование.

Для разрешения возможных разногласий между сторонами, необходимо заключать договор (договоры) на проектирование и на монтажные работы в письменной форме с указанием стоимости работ и сроков их исполнения.

Правила пользования газом в быту

Приложение № 1 Утверждены приказом ВО «Росстройгазификация» при Совете Министров РФ №86-П от 26.04.90

Правила пользования газом в быту

Правила обязательны для должностных лиц ведомств и организаций, ответственных за безопасную эксплуатацию газового хозяйства жилых домов независимо от ведомственной принадлежности, и для населения, использующего газ в быту, на территории России,

Ответственность за сохранность газового оборудования и исправное состояние домовых и вентиляционных каналов, а также за уплотнение вводов инженерных коммуникаций в жилых домах возлагается на руководителей жилищно-эксплуатационных организаций, в жилищных кооперативах — на их председателей, в домах и квартирах, принадлежащих гражданам на правах личной собственности, — на домовладельцев.

Ответственность за качество технического обслуживания и ремонт газового оборудования в жилых домах возлагается на эксплуатационные организации газового хозяйства.

Ответственность за безопасную эксплуатацию работающих бытовых газовых приборов в домах и квартирах, за содержание их в соответствии с требованиями Правил несут владельцы и лица, пользующиеся газом.

1. Жилищно-эксплуатационные организации и домовладельцы обязаны:

1.1. Оказывать предприятиям газового хозяйства всестороннюю помощь при проведении ими технического обслуживания газового оборудования и пропаганды безопасности пользования газом среди населения.

1.2. Содержать в надлежащем техническом состоянии подвалы, технические коридоры и подполья, поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Следить за местами пересечений внутренних газопроводов и строительных элементов зданий, герметизацией вводов в здания инженерных коммуникаций.

1.3. Обеспечивать работникам предприятий газового хозяйства беспрепятственный доступ в любое время суток в подвалы, технические подполья и помещения первых этажей для проверки их на загазованность,

1.4. Своевременно обеспечивать проверку состояния дымоходов, вентиляционных каналов и оголовков дымоходов, осуществлять контроль за качеством их проверки, предоставлять предприятиям газового хозяйства по их требованию акты проверки исправности дымоходов и вентиляционных каналов или сведения о последней проверке, занесенные в специальный журнал.

1.5. Немедленно сообщать предприятиям газового хозяйства о необходимости отключения газовых приборов при самовольной их установке или выявлении неисправности дымоходов.

1.6. Заселять газифицированные квартиры (заселение первичное, при обмене) только после инструктажа жильцов представителем предприятия газового хозяйства при наличии подтверждающего документа.

1.7. Вызывать представителя газового хозяйства для отключения газовых приборов при выезде жильца из квартиры.

2. Население, использующее газ в быту, обязано:

2.1. Пройти инструктаж по безопасному пользованию газом в эксплуатационной организации газового хозяйства, иметь инструкции по эксплуатации приборов и соблюдать их.

2.2. Следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания в дымоход. Перед использованием газифицированной печью проверять, открыт ли полностью шибер. Периодически очищать «карман» дымохода.

2.3. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними, а при размещении баллонов внутри кухонь дополнительно закрыть вентили у баллонов.

2.4. При неисправности газового оборудования вызвать работников предприятия газового хозяйства.

2.5. При внезапном прекращении подачи газа немедленно закрыть краны горелок газовых приборов и сообщить в аварийную газовую службу по телефону: 04.

2.6. При появлении в помещении квартиры запаха газа немедленно прекратить пользования газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения вызвать аварийную службу газового хозяйства по телефону 04 (вне загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрическими звонками.

2.7. Перед входом в подвал и погреба до включения света или зажигания огня убедиться в отсутствии запаха газа.

2.8. При обнаружении запаха в подвале, подъезде во дворе, на улице необходимо:

- оповестить окружающих о мерах предосторожности.
- сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04 из незагазованного места;
- принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращения включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня или искры;
- до прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения,

1. Для осмотра и ремонта газопроводов и газового оборудования допускать в квартиру работников предприятий газового хозяйства по предъявлении ими служебных удостоверений в любое время суток.

2. Обеспечить свободный доступ работников газового хозяйства к месту установки баллонов со сжиженным газом в день их доставки.

3. Экономно расходовать газ, своевременно оплачивать его стоимость, а в домах, принадлежащих гражданам па правах личной собственности, — стоимость технического обслуживания газового оборудования.

4. Ставить в известность предприятие газового хозяйства при выезде из квартиры на срок более 1 месяца.

5. Владельцы домов и квартир на правах личной собственности должны своевременно заключать договоры на техническое обслуживание газового оборудования и проверку

дымоходов, вентиляционных каналов. В зимнее время необходимо периодически проверять оголовки с целью недопущения их обмерзания и закупорки.

3. Населению запрещается:

1. Производить самовольную газификацию дома (квартиры, садового домика), перестановку, замену и ремонт газовых приборов, баллонов и запорной арматуры.
2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.
3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем.
4. Отключать автоматику безопасности и регулирования, пользования газом при неисправных газовых приборах, автоматике, арматуре и газовых баллонах, особенно при обнаружении утечки газа.
5. Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (трещины) газифицированных печей и дымоходов. Самовольно устанавливать дополнительные шиберы в дымоходах и на дымоотводящих трубах от водонагревателей.
6. Пользоваться газом без проведения очередных проверок и чисток дымовых и вентиляционных каналов в сроки, определенные Правилами безопасности в газовом хозяйстве.
7. Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, решетках вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, щелей под дверями ванных комнат.
8. Оставлять работающие газовые приборы без присмотра (кроме приборов рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).
9. Допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правил пользования этими приборами.
10. Использовать газ и газовые приборы не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления.
11. Пользоваться помещениями, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха.
12. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (с этой целью используются мыльная эмульсия или специальные приборы).
13. Хранить в помещениях и подвалах порожние и заполненные сжиженными газами баллоны. Самовольно без специального инструктажа производить замену порожних баллонов заполненные газом и подключать их.
14. Иметь в газифицированном помещении более одного баллона вместимостью 50/55 или 2-х баллонов каждый вместимостью 27 литров (один баллон запасной).
15. Располагать баллоны против топочных дверок печей на расстоянии менее 2 м.
16. Допускать порчу газового оборудования и хищение газа. Лица, нарушившие «Правила пользования газом в быту», несут ответственность в соответствии со ст. 95 (1) Кодекса РФ об административных правонарушениях и ст. 94 (02) Уголовного Кодекса РФ.